



3 de Febrero 1354 Posadas – Misiones  
TELEFONOS 3764-441433. CEL 376- 4853411

Fecha: 12/10/2021

INMUEBLE: Dpto. 1 Dorm Calle E. Israel, más bajas expensas

UBICACIÓN: Calle Santa Fe, con cochera

PLAZO CONTRACTUAL: 3 años      3 años  
36 meses

VALOR LOCATIVO	AÑOS	1º	\$ 20,000.00
		2ª	
		3ª	

**PRESUPUESTO PARA ALQUILAR**      Incremento anual

1º MES DE ALQUILER:      \$ 20,000.00

HONORARIOS INMOBILIARIA:      \$ 28,800.00

MES DE DEPOSITO DE GARANTIA:

SELLADO DE RENTAS: 50%      \$ 3,680.00

GASTOS ESCRIBANIA:  
firmas      3      \$ 2,400.00

**TOTAL:**      \$ 54,880.00

**REQUISITOS PARA ALOUILAR**

**INQUILINO / LOCATARIO:**

**PERSONA FISICA**

\* fotocopia DNI

\* si trabaja en relación de dependencia, fotocopia de los 3 últimos recibos de sueldos (en actividad y planta permanente)

\* si es autónomo / monotributista, fotocopia de los 3 últimas DECLARACIONES JURADAS MENSUALES (SR 318) de Ingresos Brutos

\* CONSTANCIA N° CUIT o CUIL

**SOCIEDADES COMERCIALES:** Acta Constitutiva de Sociedad, fotocopia de las 3 últimas DECLARACIONES JURADAS MENSUALES (SR 318) de Ingresos Brutos , constancia de inscripción AFIP, 3 últimas DDJJ IVA (form 731), fotocopia D.N.I. socio gerente y acta de su designacion con facultades suficientes para contratar en representacion de la Sociedad

**1 ó 2 GARANTES (según los montos presentados como garantías): Opciones**

**CON RECIBO DE SUELDO.**

\* fotocopia: DNI (con domicilio actualizado),

\* fotocopia alguna boleta de servicio (luz, agua, tel.) donde figure el domicilio actualizado

\* fotocopia de los 3 últimos recibos de sueldos (debe estar en actividad y planta permanente)

**MONOTRIBUTISTA/AUTONOMO**

\* fotocopia: DNI (incluido cambio de domicilio),

\* fotocopia de las 3 últimas DECLARACIONES JURADAS MENSUALES (SR 318) ó Form. 731 (Posicion mensual IVA)

\* certificacion de ingresos hecha por un contador y certificada por el CPCCEM

**UNO (1) CON TITULO DE PROPIEDAD e INGRESOS COMPROBABLES**

\* lo anterior + fotocopia de título de propiedad (sin embargos, inhabilciones, donaciones, ect)

**NOTA: EL INQUILINO / LOCATARIO y los GARAN TES NO deben registrar observaciones por organismos crediticios/bancarios que alteren,desequilibren o comprometan su capacidad económica/financiera para afrontar las obligaciones derivadas del contrato de alquiler y / o tener antecedentes legales - judiciales. Los GARANTES NO PUEDEN tener vínculos de parentesco DIRECTO con el INQUILINO /LOCATARIO. El 30% de los ingresos netos presentados sea por el INQUILINO/LOCATARIO y Garantes,deben cubrir cada uno de ellos la totalidad del alquiler y los gastos mensuales establecidos en el contrato.**

**VALIDEZ DE LA PROPUESTA: CINCO (5) días**

**VENCIMIENTO**

**17/10/2021**

