



3 de Febrero 1354 Posadas – Misiones
TELEFONOS 3764-441433. CEL 376- 4853411

Fecha: 9/3/2023

Inmueble: Duplex 2 dorm. En suite. Con cochera . Bajas exp.

CALLE: Sebastopol c/ Blas Parera , Atras salón Gala .

PLAZO CONTRACTUAL: 3 años 3 años
36 meses

VALOR LOCATIVO	AÑOS	1º	\$ 130,000.00
		2ª	
		3ª	

PRESUPUESTO PARA ALQUILAR Incremento anual

1º MES DE ALQUILER: \$ 130,000.00

HONORARIOS INMOBILIARIA: \$ 187,200.00

MES DE DEPOSITO DE GARANTIA:

SELLADO DE RENTAS: 50% \$ 23,500.00

GASTOS ESCRIBANIA:
firmas 3 \$ 6,000.00

TOTAL: \$ 346,700.00

REQUISITOS PARA ALOUILAR

INQUILINO / LOCATARIO:

PERSONA FISICA

* fotocopia DNI

* si trabaja en relación de dependencia, fotocopia de los 3 últimos recibos de sueldos (en actividad y planta permanente)

* si es autónomo / monotributista, fotocopia de los 3 últimas DECLARACIONES JURADAS MENSUALES (SR 318) de Ingresos Brutos

* CONSTANCIA N° CUIT o CUIL. Cert. Ingresos por Cdor. Publico Y certificado por consejo ciencias económicas .

SOCIEDADES COMERCIALES: Acta Constitutiva de Sociedad, fotocopia de las 3 últimas DECLARACIONES JURADAS MENSUALES (SR 318) de Ingresos Brutos , constancia de inscripción AFIP, 3 últimas DDJJ IVA (form 731), fotocopia D.N.I. socio gerente y acta de su designacion con facultades suficientes para contratar en representacion de la Sociedad, en caso de ser fiador de terceras personas , las facultades para ello .

1 ó 2 GARANTES (según los montos presentados como garantías): Opciones

CON RECIBO DE SUELDO.

* fotocopia: DNI (con domicilio actualizado),

* fotocopia alguna boleta de servicio (luz, agua, tel.) donde figure el domicilio actualizado

* fotocopia de los 3 últimos recibos de sueldos (debe estar en actividad y planta permanente)

MONOTRIBUTISTA/AUTONOMO

* fotocopia: DNI (incluido cambio de domicilio),

* fotocopia de las 3 últimas DECLARACIONES JURADAS MENSUALES (SR 318) ó Form. 731 (Posicion mensual IVA)

* certificacion de ingresos hecha por un contador y certificada por el CPCCEM

UNO (1) CON TITULO DE PROPIEDAD e INGRESOS COMPROBABLES

* lo anterior + fotocopia de título de propiedad (sin embargos, inhabiliciones, donaciones, ect)

NOTA: EL INQUILINO / LOCATARIO y los GARAN TES NO deben registrar observaciones por organismos crediticios/bancarios que alteren, desequilibren o comprometan su capacidad económica/financiera para afrontar las obligaciones derivadas del contrato de alquiler y / o tener antecedentes legales - judiciales. Los GARANTES NO PUEDEN tener vínculos de parentesco DIRECTO con el INQUILINO /LOCATARIO. El 30% de los ingresos netos presentados sea por el INQUILINO/LOCATARIO y Garantes, deben cubrir cada uno de ellos la totalidad del alquiler y los gastos mensuales establecidos en el contrato.

VALIDEZ DE LA PROPUESTA: CINCO (5) días

VENCIMIENTO

14/3/2023

